

Số: 543 /TB-CCTHADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 20 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 263/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 626/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 265/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 509/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 49/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu- chi nhánh Đông Nam Bộ.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Do đương sự không đồng ý thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 1550,5m²(ONT139 m², CLN 1411,5 m²), thửa đất số 635, tờ bản đồ số 56 do do ông Trần Thanh Dưa đứng tên. Đất tọa lạc tại xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CP336265, số vào sổ cấp GCN: CS04516 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 26/10/2018 (đã được chỉnh trang 4) và theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 448/2024/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh- chi nhánh huyện Dương Minh Châu xác nhận ngày 26/7/2024 thì qua số liệu đo đạc thực tế (bản đồ 2010) thì phần diện tích còn lại là: 1463.6m², trị

giá 1.365.185.600đ (một tỷ ba trăm sáu mươi lăm triệu một trăm tám mươi lăm nghìn sáu trăm đồng).

Tài sản trên đất gồm: 02 căn nhà tường.

Nhà thứ nhất: Chiều ngang 4,6m, chiều dài 12m, kết cấu móng xây gạch, tường gạch có ốp gạch men cao 1,6m, nền gạch men, kèo sắt, mái lợp tôn, la phong trần nổi (tấm Prima);

- 01 phòng khách: cửa chính bằng sắt có gắn kiếng, chiều ngang 3,6m, chiều cao 3,2m; 02 cửa sổ bằng sắt có gắn kiếng chiều ngang 1m, chiều cao 1,1m.

- 01 phòng ngủ: chiều ngang 3,5m, chiều dài 3,57m, tường dán gạch men cao 1,6m, nền gạch men, la phong trần nổi (tấm Prima), 01 cửa nhôm có gắn kiếng chiều ngang 0,8m, chiều dài 2,1m.

- 01 phòng bếp: chiều ngang 3,0m+5,8m, chiều dài 7,4m, kết cấu cột bằng sắt, mái lợp tôn, tường xây gạch + vách tôn, nền gạch vỉa hè, 01 cửa hậu bằng sắt ngang 1,1m, chiều cao 2,2m.

- 01 phòng vệ sinh gồm: tường gạch, nền gạch men, lợp mái tôn, 01 cửa nhôm có gắn kiếng chiều ngang 0,8m, chiều dài 2,2m, 01 bồn nước Inox chân trụ bằng sắt.

- Mái hiên trước nhà: chiều ngang 5m, chiều dài 7,15m, tường xây gạch cao 1m + vách tôn, kèo sắt, mái lợp tôn, la phong trần nổi (tấm Prima), nền gạch vỉa hè, 01 cửa kéo bằng sắt chiều ngang 4,8m, chiều cao 3,3m.

Nhà thứ hai: Chiều ngang 4m, chiều dài 12m, kết cấu móng xây gạch, tường gạch sơn nước (vách tường bên phải chung vách với căn nhà thứ nhất), nền gạch men, kèo sắt, mái lợp tôn, trần không có laphong.

- 01 phòng khách: cửa chính bằng sắt có gắn kiếng chiều ngang 3,06m, chiều cao 3,06m.

- 01 phòng ngủ: không có cửa sổ.

- Phần xây thêm sau nhà: chiều ngang 4m, chiều dài 7,5m, kết cấu khung sắt, mái lợp tôn (củ), tường xây gạch (một bên vách xây gạch có trát xi măng, 01 bên vách xây gạch không trát xi măng + vách tôn (củ)), nền xi măng, 01 cửa hậu bằng sắt có gắn tole có chiều ngang 0,96m, chiều cao 2 mét.

- Mái che phía trước nhà: Khung sắt, mái lợp tôn, chiều ngang 3,9m, chiều dài 7m, nền xi măng, 01 cửa rào bằng sắt + lưới B40 (ngang 3,6m, chiều cao 1,9m).

Tổng giá trị tài sản trên đất trị giá: 352.842.515đ (ba trăm năm mươi hai triệu tám trăm bốn mươi hai nghìn năm trăm mười lăm đồng).

Tổng cộng giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất trị giá: 1.718.028.000đ (một tỷ bảy trăm mười tám triệu không trăm hai mươi tám nghìn đồng).

Giá khởi điểm là: 1.718.028.000đ (một tỷ bảy trăm mười tám triệu không trăm hai mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Các tài liệu chứng minh đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại mục (Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản) thông báo này.

Hồ sơ pháp lý:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự, Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh trong giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Khu phố II, Thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo để các Tổ chức bán đấu giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện DMC;
- Lưu: VT, HSTHA.



Họ Thị Kim Ngân

